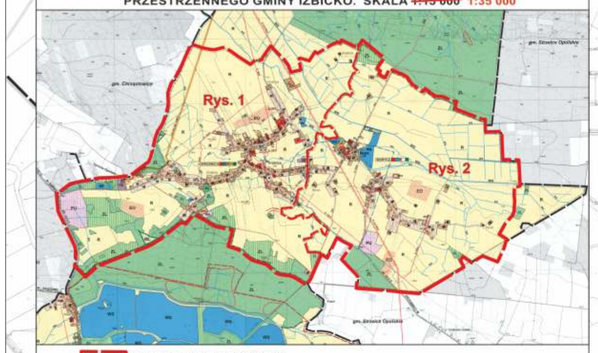
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KROŚNICA, BORYCZ- 3

ZAŁ.3 - RYSUNEK PLANU, OBSZAR: BORYCZ
SKALA 1 : 5 000

WYRYS ZE STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY IZBICKO. SKALA ~~1:15 000~~ 1:35 000



GRANICE PLANU MIEJSCOWEGO

RYSUNEK PLANU NR 1

PODZIAŁKA LINIOWA
0 100 m
1 ha

grunty wsi Krośnica
grunty wsi Kadłub gm. Strzelce Opolskie
grunty wsi Borycz
grunty wsi Grodzisko gm. Strzelce Opolskie
grunty wsi Izbicko

WALORYZACJA PROGNOZOWANYCH ODDZIAŁYWAŃ USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO

ODDZIAŁYWANIE NEUTRALNE
(kontynuacja istniejącego zagospodarowania)

- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- UP TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
- UK TERENY USŁUG WYZNANIOWYCH
- PU TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNO-USŁUGOWYCH
- US TERENY SPORTU I REKREACJI
- R TERENY ROLNICZE
- RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- RPZ TERENY ROLNICZEJ PRODUKCJI ZWIERZĘCEJ
- WS TERENY WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH
- W ROWY
- ZL TERENY LASÓW
- KDG TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - KLASY "G" (główna)
- KDL TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - KLASY "L" (lokalna)
- KDD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - KLASY "D" (dojazdowa)
- KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- KX PARKINGI PUBLICZNE
- ET STACJA TRANSFORMATOROWA 15/0,4 kV
- E15kV NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15 kV
- E110kV NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 kV
- E15kV / E10kV PASY TECHNOLOGICZNE NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH 10 kV ORAZ 15 kV
- PE DN250 MPa GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- K TERENY OBIEKTÓW GOSPODARKI ŚCIEKOWEJ - przepompownie ścieków
- WZ TERENY OBIEKTÓW WODOCIĄGOWYCH - ujęcie wody podziemnej i stacja wodociągowa

MOŻLIWE ODDZIAŁYWANIE ZNACZĄCE
(zagospodarowanie planowane)

- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- RPZ TERENY ROLNICZEJ PRODUKCJI ZWIERZĘCEJ
- EO TERENY URZĄDZEŃ ENERGETYKI ODNAWIALNEJ - farm fotowoltaicznych - wraz ze strefami ochronnymi
- PU TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNO-USŁUGOWYCH
- KX PARKINGI PUBLICZNE

ODDZIAŁYWANIE KORZYSTNE
(zagospodarowanie planowane)

- ZP TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZLo TERENY ZALESIEŃ

OBJAŚNIENIA INNE

OCHRONA ŚRODOWISKA I ZDROWIA LUDZI

- STREFA OGRANICZEŃ SANITARNYCH WOKÓŁ CMENTARZA
- STREFY KONTROLOWANE GAZOCIĄGU: A - z zakazem realizacji budynków gospodarczych i garaży; B - z zakazem realizacji budynkow mieszkalnych
- WZ STREFA OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH

OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

- BUDYNEK ZABYTKOWY
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
- KAPLICZKA ZABYTKOWA
- GRANICE HISTORYCZNEGO UKŁADU RURALISTYCZNEGO

OZNACZENIA OGÓLNE I INFORMACYJNE

- GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
- LINIA ZABUDOWY - OBOWIĄZUJĄCA
- LINIA ZABUDOWY - NIEPRZEKRACZALNA
- GRANICE ADMINISTRACYJNE GMIN
- GRANICE OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH (SOŁECTW)
- LINIE PRZYKŁADOWYCH PODZIAŁÓW NA DZIAŁKI BUDOWLANE
- PRZYKŁADOWE USYTUOWANIE BUDYNKU

Kopia mapy zasadniczej Skala 1:1000 STAROSTA STRZELECKI - licencja nr GAN.6642.502.2020_1011_CLO z dnia 5.05.2020 r.